



程泉晖

15790298059 | 15790298059@163.com | 男 | 28

| 个人

我本科毕业于天津大学，硕士就读于香港大学，在康养和养老领域拥有丰富的实践经验。过去的工作经验主要涵盖：养老项目的策划、项目咨询、设计管理和项目管理；企业适老化建筑室内设计标准体系建设；适老化设计课题研究；智慧康养软硬件解决方案。

我负责过CCRC社区、认知症照护机构、养老驿站、日间照料中心等多种类型养老设施的策划、设计和项目管理工作。作为项目负责人完成了中国第一个场景化认知症照护机构的项目策划和规划设计，设计的日间照料中心入选清华大学周燕珉教授团队的适老化改造案例集，设计的CCRC社区被评为“全国示范性老年友好型社区”。作为项目经理参与康养项目策划咨询工作，服务包括绿地、金科、首开等企业。

我作为研究课题负责人参与过十四五、住建部、中国残联等国家级、部委级课题研究，在《中国建设报》--适老化改造专家谈专栏发表署名文章，是该专栏十位撰稿专家中唯一一位90后。我主导完成了多个企业的适老化标准体系建设，形成企业养老产品研发手册，内容涵盖建筑设计、室内设计、景观设计、适老化辅具FFE、适老化硬软装产品FFE、居家和机构养老智能解决方案等内容。

我个人对养老行业有着浓厚的兴趣，对适老化设计和改造、养老项目运营和商业模式、智慧康养有深入的思考和工作实践。我希望自己能在这个领域内持续发展并努力成为一名具有综合能力的人。

| 教育经历

2015.09 - 2019.07

天津大学

环境设计 | 本科

建筑设计、室内设计、无障碍设计

2025.09 - 2026.09

香港大学

老年学 | 硕士

老年学、老年长期护理评估、认知症照护、智慧养老

| 工作经历

2019.07 - 2022.11

中福天河智慧养老产业运营管理（天津）有限公司

设计管理、项目管理

一、负责养老项目设计及项目管理工作。负责 CCRC 社区景观、室内设计工作，该社区被列为第二批“全国示范性老年友好型社区”；负责过多个日间照料中心、养老驿站的室内设计改造工作，其中设计的天津中新生态城第二社区日间照料中心入选世界银行资助课题适老化改造案例集；负责认知症照护机构——天津中新生态城场景化认知症照护养老机构的项目策划、可行性分析、建筑、景观设计管理工作。

二、负责养老项目咨询工作。为企业提供养老项目策划和咨询服务，包括养老项目前期策划、适老化设计及改造方案、运营方案设计、财务测算等内容。服务过绿地、金科等知名企业。

三、负责企业适老化设计标准化体系建设。主导完成《适老化设计标准手册》《适老化产品选型》《康养景观空间体系》等标准化内容。

2022.12 - 2025.03

中国建筑标准设计研究院有限公司

设计师

一、负责适老化设计、无障碍设计课题研究。负责及参与多个国家级、部委级课题，牵头编制《北京市城市公园无障碍设计导则》。

二、负责城市适老化、无障碍建设技术咨询工作。为多个地方政府编制无障碍建设规划、编写养老事业发展政策类文件，为其提供适老化、无障碍改造前期策划、方案设计、施工技术咨询等工作。作为住建部专家组成员参与无障碍建设示范城市材料评审，是八位受邀专家中唯一一位90后。

三、负责养老设施、康养及全龄友好社区适老化标准研究咨询工作。参与富力、首开、荣华等知名地产企业康养社区、养老设施适老化专项咨询，提供专项设计方案、适老化辅具FFE、适老化硬软装产品FFE、居家和机构养老智能解决方案等技术咨询工作。

| 项目经历

2019.07 - 2021.12

中福活力健康港项目 (CCRC)

设计管理工程师

1.项目概况：中福活力健康港项目为中国较早的CCRC项目实践，位于天津滨海新区中新生态城，占地面积共约15万平方米，包含养老公寓、适老化住宅、适老化别墅、认知症照护中心、健康管理中心、老年综合活动中心等业态。

2.工作职责：建筑及景观设计工作。

3.工作内容：梳理适老化设计体系并应用于住宅建筑及景观设计中，负责组织方案、扩初、施工图设计，解决项目施工过程中遇到的技术难题，协调设计方关系，对设计方工作成果进行把控。

4.工作成果：梳理、完善并贯彻适老化设计体系，形成企业养老住宅适老化设计标准，该社区入选第二批“全国示范性老年友好型社区”。

2021.08 - 2022.11

中福天河认知症疗愈村项目 (养老机构)

项目负责人

1.项目介绍: 项目位于天津市滨海新区中新生态城，建筑面积1万平米。该项目为国内首个场景化认知症照护园区，旨在通过将功能空间场景化营造，为认知症患者打造家庭化、去机构化、自由度更高的照护疗愈园区。项目与日本认知症照护第一品牌运营团队密切合作。

2.工作职责:项目管理，包括前期策划、研究立项、方案设计、施工图设计、报规报建等工作。

3.工作成果: 作为项目设计负责人，完善场景化照护概念并将其应用到项目具体实施各阶段。在项目初期，完成项目核心定位、确定设计理念及初步设计方案，配合运营团队确定初步运营方案；在项目实施期，绘制项目总平面图，确定建筑设计风格，完成景观设计，并协调设计团队完成施工图设计。

2022.12 - 2024.10

企业适老化标准体系技术咨询

项目经理

内容：企业适老化设计标准体系建设，涵盖建筑设计、室内设计、适老化软装设计、智慧养老FFE等内容。

1、项目概况：企业适老化设计标准体系建设，涵盖建筑设计标准、室内设计标准、适老化软装设计标准、居家和机构智慧养老软硬件解决方案等内容。

2、工作职责：项目经理。

3、服务企业：首开、富力、荣华等。

3、工作内容：养老政策研究、行业发展研究、适老化设计规范梳理、适老化建筑及室内设计标准、适老化软装标准、智慧养老产品方案制定及选型。

2022.12 - 2024.10

国家级、部委级无障碍、适老化课题研究

职位

- 1、负责完成中国残联课题《城市公园绿地无障碍环境建设系统化策略研究》
- 2、负责完成《北京市城市公园绿地无障碍设计导则》
- 3、负责完成中国建设报《装配式装修助推居家适老化改造》
- 4、参与完成中国残联课题《居家无障碍适老化环境建设与改造》
- 5、参与完成住房和城乡建设部课题《老旧小区改造中的无障碍建设》
- 6、参与完成建设科技杂志《无障碍适老化智能家居部品应用与展望》
- 7、参与十四五国家重点研发计划课题《研究适老助残的主动健康建筑基础设施共性关键技术》

主要职责：

在部分课题中，我有幸担任了主要负责人和核心研究团队成员的角色，专注于适老化和无障碍设计的研究与实践。我的主要职责包括政策研究、行业分析、报告编制等。面对包括如何为城市公园和居住社区提供系统化的无障碍设计策略，以及如何将装配式建筑技术应用于居家适老化改造中等复杂问题。通过组织专家研讨、深入行业研究、实地考察调研等方式，确保了课题成果的科学性和可落地性。